

ZSI.POZ.WKUR.4240.3958.1.3958.2023.MF

ODDZIAŁ TERENOWY W POZNANIU
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości rolnej
przeznaczonej do sprzedaży
w gminie Kazimierz Biskupi, powiat koniński województwo wielkopolskie

Przedmiotem sprzedaży będzie nieruchomość rolna położona w powiecie konińskim, opisana w ewidencji gruntów jako:

- obręb TOKARKI, gmina Kazimierz Biskupi oznaczona jako działki numer 260/5 i 261 o łącznej powierzchni 1,1285 ha, w tym użytki w klasie:

RIVa - 0,2700 ha, RIVb - 0,3000 ha, RV - 0,1300 ha, RVI - 0,4285 ha. Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej nr KN1N/00043082/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Koninie.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 110.810,00 zł brutto,

Cena sprzedaży zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Przeznaczenie: Dla przedmiotowej nieruchomości Gmina Kazimierz Biskupi nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

Od dnia 19.04.2021 obowiązującym aktem prawnym jest studium uchwał nr XXXIX/340/2021z dnia 19.04.2021r. w sprawie zmiany studium uwarunkowania i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kazimierz Biskupi, zgodnie z którym przedmiotowe nieruchomości mają przeznaczenie: działka nr 260/5 przeznaczona jest w części od strony południowej jako tereny o wiodącej zabudowie mieszkaniowej i zagrodowej (M), pozostała część to tereny zalecane do zalesień i zadrzewień (R/ZL), działka nr 261 przeznaczona jest na tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej z prawem zabudowy (R). Nieruchomość stanowi kompleks działek gruntu o kształcie trapezu prostokątnego, przedzielone w północnej części działką oznaczoną w ewidencji gruntów jako rów, ukształtowanie terenu jest lekko wypukłe w centralnej części. Przez północną część działki gruntu nr 260/5 przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia, przy zachodniej granicy został usytuowany żelbetonowy słup elektroenergetyczny. Nieruchomość zachwaszczona w północnej części z licznymi drzewami i krzewami pochodzącymi z samosiewu w pozostałej części z pojedynczymi drzewami i krzewami pochodzącymi z samosiewu.

Zgodnie z art. 28a ust.1 ustawy z dnia 19.10.1991 r o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2022 r., poz. 2329) sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha.

Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia potwierdzającego spełnienie wymagań określonych w art. 28a ust 1 ustawy z dnia 19.10.1991 r o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2022 r., poz. 2329).

Zgodnie z art. 29 ust. 4 ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2022 r., poz.2329) KOWR przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od KOWR.

Zastrzega się umowne prawo odkupu, na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego, wykonywane przez KOWR na rzecz Skarbu Państwa w okresie pięciu lat od dnia zawarcia umowy sprzedaży, z ujawnieniem tego prawa w księdze wieczystej. Prawo odkupu może zostać wykonane przez KOWR zarówno w odniesieniu do całej nieruchomości, jak i w odniesieniu do poszczególnych jej części, niezależnie kto będzie wówczas właścicielem tej nieruchomości.

Oddział Terenowy KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR. Nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu. Termin miejsce i warunki przetargu zostaną podane do wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz będzie wywieszony na okres 14 dni, na tablicy ogłoszeń: w siedzibie KOWR OT w Poznaniu, SZ Maliniec w Koninie, we właściwym miejscowo Urzędzie Gminy, w właściwym miejscowo sołectwie, we właściwej miejscowo Izbie Rolniczej, opublikowany na stronie internetowej www.kowr.gov.pl oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej KOWR.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w siedzibie Sekcji Zamiejscowej OT KOWR Maliniec w Koninie, ul. Gospodarcza 7, tel. 63/2424121.

Wykaz wywieszono 26.04.2023 r.

Wykaz zdjęto 10.05.2023 r