

OGŁOSZENIE

O TRZECIM PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM

Na podstawie art. 38 i 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2024r. poz.1145 z późn. zm.) oraz na podstawie § 3, 4,6,13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 22 września 2004r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2021 poz. 2213)

Wójt Gminy Kazimierz Biskupi

ogłasza trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Skarbu Państwa

I. Przedmiot przetargu:

1. Działka nr **1625/22** o powierzchni 2,7040 ha położona w obrębie Kazimierz Biskupi. Grunt w użytkowaniu wieczystym do 2089 roku. Teren nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium tereny przeznaczone i używane pod tereny leśne i zadrzewione. Działka płaska o kształcie wydłużonego prostokąta z drzewostanem. Brak uzbrojenia. Grunt położony w odległości ok 4km od Kleczewa i 5km od Kazimierza biskupiego. Dla przedmiotowej działki prowadzona jest księga wieczysta o nr KN1N/00103122/7. W dziale III księgi wieczystej dotyczącym Praw, Roszczeń i Ograniczeń wpisane zostało ograniczone prawo rzeczowe polegające na ustanowieniu odpłatnej wyznaczonej na czas nieoznaczony służebności przesyłu na rzecz PAK Kopalnia Węgla Brunatnego Konin S.A. – nie dotyczy przedmiotowej nieruchomości. Opłata roczna za użytkowanie wieczyste gruntu wynosi 3% wartości nieruchomości.

Szacowana wartość nieruchomości: 213 440,00 zł

Cena wywoławcza: 170.752,00 zł

II. Wadium:

Kwota: 17.075,20 zł.

Wadium we wskazanej powyżej wysokości, należy wnieść na rachunek bankowy Urzędu Gminy w nieprzekraczalnym terminie do dnia **12 maja 2026r.**, na nr konta: Bank Spółdzielczy o/Kazimierz Biskupi **60 8530 0000 0200 0374 2000 0015** lub w Kasie Urzędu Gminy (z zaznaczeniem w tytule „ *wadium do przetargu działka nr 1625/22*”). Za datę wpłaty wadium uważa się datę księgowania kwoty na rachunku bankowym Urzędu. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Zwrot wadium w przypadku nie wygrania przetargu nastąpi nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu na konto wskazane przez uczestnika przetargu.

W przypadku uchylenia się przez osobę do zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego.

III. Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się w dniu **14 maja 2026r.**, (piątek) o godzinie 11:00 w Urzędzie Gminy w Kazimierzu Biskupim w Sali Ślubów (parter sala nr 2).

Wcześniejsze przetargi odbyły się w dniu 17.03.2025r., oraz 7.11.2025r, i zakończyły się wynikiem negatywnym.

IV. Warunki i zasady uczestnictwa w przetargu:

Przetarg uważa się za ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeśli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Uczestnikiem przetargu może być osoba fizyczna bądź prawna, która prawidłowo wniosła wadium.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji dowodu tożsamości, dowodu wniesienia wadium oraz właściwych pełnomocnictw osób reprezentujących te podmioty.

*W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.

Organizator przetargu może odwołać ogłoszony przetarg z ważnych powodów, podając informacje o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

Ogłoszenie o przetargu zostanie wywieszone na okres **30 dni** na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Kazimierz Biskupi, opublikowane na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Kazimierz Biskupi bud B pok. Nr 9 lub pod nr tel. 63 244 77 39

Wójt Gminy
Grzegorz Maciejewski