

UCHWAŁA NR LXXII/594/2023

RADY GMINY KAZIMIERZ BISKUPI

z dnia 27 lutego 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r., poz. 40) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344) oraz art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz.U. z 2022 r., poz. 1360 z późn. zm.), Rada Gminy w Kazimierzu Biskupim uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na części nieruchomości będącej własnością Gminy Kazimierz Biskupi położonej w obrębie geodezyjnym Anielewo oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 59/6 służebności przesyłu na rzecz Energa-Operator Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdańsku przy ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk.

2. Szczegółowy zakres służebności przesyłu przedstawia mapka stanowiąca załącznik nr 1.

§ 2. Szczegółowe warunki służebności przesyłu zostaną określone w oświadczeniu w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu, którego integralną część będzie stanowiła mapa określająca zakres służebności przesyłu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kazimierz Biskupi.

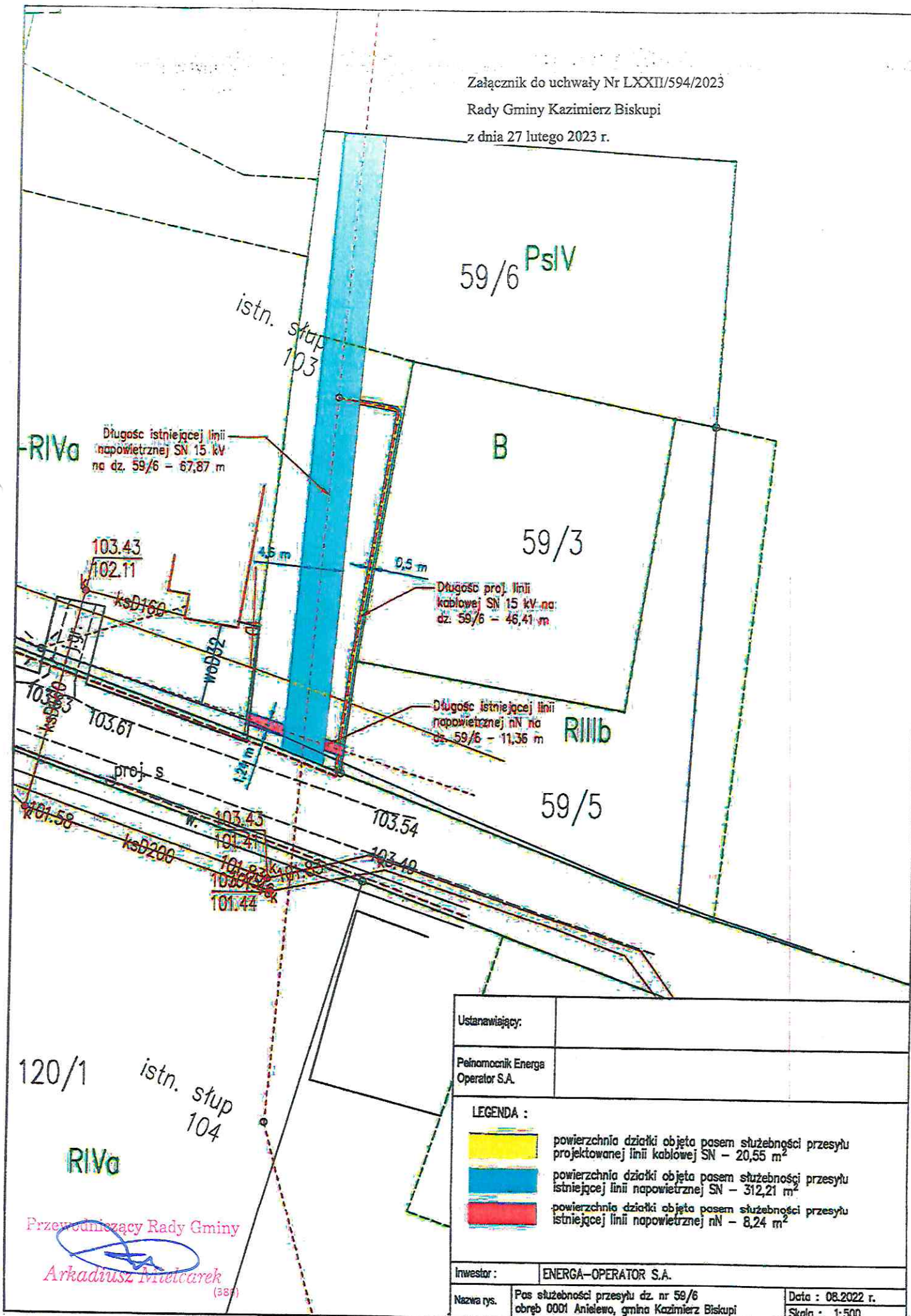
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.




Przewodniczący Rady Gminy



Arkadiusz Wielcerek

Załącznik do uchwały Nr LXXII/594/2023
 Rady Gminy Kazimierz Biskupi
 z dnia 27 lutego 2023 r.



Ustanawiający:	
Pełnomocnik Energa Operator S.A.	
LEGENDA :	
	powierzchnia działki objęta pasem służebności przesyłu projektowanej linii kablowej SN – 20,55 m ²
	powierzchnia działki objęta pasem służebności przesyłu istniejącej linii napowietrznej SN – 312,21 m ²
	powierzchnia działki objęta pasem służebności przesyłu istniejącej linii napowietrznej nN – 8,24 m ²
Investor :	ENERGA-OPERATOR S.A.
Nazwa rys.	Pos służebności przesyłu dz. nr 59/6 obręb 0001 Anielewo, gmina Kazimierz Biskupi
	Data : 08.2022 r. Skala : 1:500

Przewodniczący Rady Gminy
 Arkadiusz Mielcarek
 (388)

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR LXXII/594/2023
RADY GMINY KAZIMIERZ BISKUPI

z dnia 27 lutego 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu

Pojęcie służebności przesyłu unormowane jest w artykułach 305¹ do 305⁴ Kodeksu Cywilnego. Jest to prawo polegające na obciążeniu nieruchomości na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu Cywilnego. Jest prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń.

Podjęcie uchwały przez Radę Gminy Kazimierz Biskupi w sprawie ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego na rzecz Energa-Operator Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdańsku przy ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk oraz jej następców prawnych, tj. odpłatnej służebności przesyłu jest podyktowane faktem, że na nieruchomości gminnej posadowione są urządzenia elektroenergetyczne w postaci elektroenergetycznej linii napowietrznej SN 15kV wraz z jednym stanowiskiem słupowym SN oraz elektroenergetycznej linii napowietrznej nN 0,4kV a także planowane jest posadowienie w przyszłości urządzeń elektroenergetycznych w postaci elektroenergetycznej linii kablowej SN 15kV zgodnie z załącznikiem graficznym.

Przebieg służebności ustalony zostanie w sposób, który będzie jedynie w minimalnym stopniu ograniczał korzystanie z nieruchomości gminnej.

W oświadczeniu w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu, której integralną część będzie stanowiła mapa określająca zakres służebności przesyłu, zostaną określone szczegółowo warunki służebności, w tym jednorazowe wynagrodzenie w wysokości oszacowanej przez rzeczoznawcę majątkowego powiększone o podatek od towarów i usług. Wynagrodzenie ma za zadanie zadośćuczynić właścicielowi nieruchomości ograniczeń w rozporządzaniu własną nieruchomością, wynikłych z ustanowienia służebności.

W związku z powyższym celowe jest podjęcie niniejszej uchwały.

Przewodniczący Rady Gminy
Arkadiusz Mielecerek