

UCHWAŁA NR LXIII/537/2022
RADY GMINY KAZIMIERZ BISKUPI

z dnia 29 września 2022 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.8, art. 40 ust.1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.), art. 4 ust.1 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz.U. z 2019 r., poz. 1461), art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2022 r., poz. 1452 z późn. zm.), oraz pkt 1 obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2022 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2023 (M.P., poz. 731), **Rada Gminy Kazimierz Biskupi uchwala, co następuje:**

§ 1. Roczna stawka podatku od nieruchomości wynosi:

1. Od budynków lub ich części :

- a) mieszkalnych – **0,98 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,**
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **28,40 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,**
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **12,77 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,**
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **5,80 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,**
- e) zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,98 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,**
- f) pozostałych – **2,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,**

2. Od budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej – 2 % ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt.3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

3. Od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,15 zł od 1 m² powierzchni,**
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **5,79 zł od 1 ha powierzchni,**
- c) zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,41 zł od 1 m² powierzchni,**
- d) pozostałych:
 - od powierzchni do 2.500 m² – **0,50 zł od 1 m²,**
 - od nadwyżki powierzchni powyżej 2.500 m² – **0,60 zł od 1 m².**
- e) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r., poz. 485) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,71 zł od 1 m² powierzchni.**

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kazimierz Biskupi.

§ 3. Traci moc Uchwała Nr XLIV/393/2021 Rady Gminy Kazimierz Biskupi z dnia 23 września 2021 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Wielk., poz. 7307).

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2023 r.

Przewodniczący Rady Gminy



Arkadiusz Mielcarek

UZASADNIENIE

DO UCHWAŁY RADY GMINY KAZIMIERZ BISKUPI NR LXIII/537/2022 Z DNIA 29 WRZEŚNIA 2022 R. W SPRAWIE OKREŚLENIA WYSOKOŚCI STAWEK PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI NA TERENIE GMINY KAZIMIERZ BISKUPI

Stosownie do treści art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz.559 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach podatków i opłat w granicach określonych w odrębnych ustawach. Rada Gminy zgodnie z art. 5 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2022 r., poz.1452 z późn. zm.), określiła wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących od 1 stycznia 2023 roku.

Przedstawione stawki podatku od nieruchomości nie przekraczają stawek maksymalnych, opublikowanych w obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2022 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2023 (M.P., poz. 731).

Podatek od nieruchomości stanowi znaczącą kwotowo pozycję wśród dochodów własnych gminy. Realizacja zadań własnych gminy oraz utrzymanie ich na odpowiednim poziomie, zwłaszcza tych o znaczeniu społecznym generuje wzrost kosztów których jednym z podstawowych źródeł finansowania jest podatek od nieruchomości.

Biorąc powyższe pod uwagę uchwała posiada uzasadnienie finansowe i społeczne.

Przewodniczący Rady Gminy


Arkadiusz Mielcarek

