

Zarządzenie Nr 120.66.2026

Wójta Gminy Kazimierz Biskupi

z dnia 01 czerwca 2026 roku

w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie geodezyjnym Nieświastów, gmina Kazimierz Biskupi

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2026r., poz.662), art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i ust. 2 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2026 r., poz.399), § 3 ust. 1 oraz § 6 i §13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 2213) zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Kazimierz Biskupi nr VII/64/2024 z dnia 30 września 2024r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie geodezyjnym Nieświastów, gmina Kazimierz Biskupi w drodze przetargu, Wójt Gminy Kazimierz Biskupi zarządza co następuje:

§ 1. Ogłasza się pierwszy przetarg ustny nieograniczony, zwany dalej „Przetargiem”, na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej numerem ewidencyjnym 210/21o powierzchni 12,5339 ha, położonej w obrębie geodezyjnym Nieświastów, gruntu stanowiącego własność Gminy Kazimierz Biskupi. Przetarg ogłasza się na warunkach określonych w ogłoszeniu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Do przeprowadzenia przetargu Wójt Gminy Kazimierz Biskupi powoła odrębnym zarządzeniem komisję przetargową.

2. Ogłoszenie, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Kazimierzu Biskupim, ul. Plac Wolności 1, 62-530 Kazimierz Biskupi, a także podlega zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Gminy w Kazimierzu Biskupim i na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Kazimierzu Biskupim (<https://bip.kazimierz-biskupi.pl/> i <https://kazimierz-biskupi.pl/>).

3. Informację o zamieszczeniu ogłoszenia Wójt Gminy Kazimierz Biskupi podaje do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie codziennej ogólnokrajowej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Nieruchomości i Ochrony Zabytków.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

RADCA PRAWNY
mgr Młania Czajkowska
Pz-Kn/142/91
(223)

WÓJT
Grzegorz Maciejewski

OGŁOSZENIE

**O PIERWSZYM PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM NA SPRZEDAŻ
NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ
GMINY KAZIMIERZ BISKUPI**

Działając na podstawie art. 38 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2026r., poz.399) oraz na podstawie § 3,4,6,13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021r., poz. 2213), a także uchwały nr VII/64/2024 Rady Gminy Kazimierz Biskupi z dnia 30 września 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie geodezyjnym Nieświastów, gmina Kazimierz Biskupi w drodze przetargu i zarządzenia Wójta Gminy Kazimierz Biskupi nr 120.66.2026 z dnia 01 czerwca 2026r. w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w obrębie geodezyjnym Nieświastów, gmina Kazimierz Biskupi

Wójt Gminy Kazimierz Biskupi

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym 210/21, położonej w obrębie geodezyjnym Nieświastów

I. Przedmiot przetargu:

1. Działka nr 210/21 o powierzchni 12,5339 ha, położona w obrębie geodezyjnym Nieświastów. Nieruchomość w planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod tereny leśne, stanowi grunty zrekultywowane w kierunku leśnym klasy LsV. Grunty w bezpośrednim sąsiedztwie granicy Gminy Kleczew i Kazimierz Biskupi, Działka płaska o kształcie wielokąta. Brak uzbrojenia. Zadrzewiona, drzewa o składzie wielogatunkowym. Właścicielem nieruchomości jest Gmina Kazimierz Biskupi. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej – w dziale I-Sp księgi wieczystej KN1N/00092360/6 wpisane jest prawo służebności gruntowej przejazdu i przechodu po całej długości działki oznaczonej nr ewidencyjnym 210/20 ustanowionej nieodpłatnie i na czas nieokreślony na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 210/21, położonej w obrębie 0013 Nieświastów, Gmina Kazimierz Biskupi, Powiat Koniński, Województwo Wielkopolskie. W dziale III dotyczącym Praw, Roszczeń i Ograniczeń dla powyższej nieruchomości nr 210/21 brak wpisów, a także w dziale IV księgi wieczystej dotyczącym Hipoteki brak wpisów.

(dla działki 210/20 prowadzona jest księga wieczysta numer KN1N/00112794/4)

Szacowana wartość nieruchomości: **704.000,00 zł**

Cena wywoławcza: 704.000,00 zł

II. Wadium:

Łączna kwota: 70.400,00 zł

Wadium we wskazanej powyżej wysokości, należy wnieść na rachunek bankowy Urzędu Gminy w nieprzekraczalnym terminie do **05 sierpnia 2026r.**, na nr konta: Bank Spółdzielczy o/Kazimierz Biskupi **60 8530 0000 0200 0374 2000 0015** lub w Kasie Urzędu Gminy (z zaznaczeniem w tytule „wadium do przetargu działka nr 210/21”). Za datę wpłaty wadium uważa się datę księgowania kwoty na rachunku bankowym Urzędu. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Zwrot wadium w przypadku niewygrania przetargu nastąpi nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu na konto wskazane przez uczestnika przetargu.

W przypadku uchylenia się przez osobę do zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego.

III. Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się w dniu **10 sierpnia 2026r. (poniedziałek)** o godzinie 11:00 w Urzędzie Gminy w Kazimierzu Biskupim w Sali Ślubów (parter sala nr 2).

IV. Warunki i zasady uczestnictwa w przetargu:

Przetarg uważa się za ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeśli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Uczestnikiem przetargu może być osoba fizyczna bądź prawna, która prawidłowo wniosła wadium.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji dowodu tożsamości, dowodu wniesienia wadium oraz właściwych pełnomocnictw osób reprezentujących te podmioty.

W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.

Organizator przetargu może odwołać ogłoszony przetarg z ważnych powodów, podając informacje o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

Ogłoszenie o przetargu zostanie wywieszone na okres 2 miesięcy na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Kazimierz Biskupi, opublikowane na stronach internetowych Urzędu Gminy w Kazimierzu Biskupim i na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Kazimierzu Biskupim.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Kazimierz Biskupi, ul. Plac Wolności 1, 62-530 Kazimierz Biskupi, w Referacie Nieruchomości i Ochrony Zabytków, bud B pok. Nr 9 lub pod nr tel. 63 244 77 39

WÓJT
Grzegorz Maciejewski

