

Zarządzenie Nr 120.58.2026

Wójta Gminy Kazimierz Biskupi

z dnia 6 maja 2026 roku

w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości zabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym 98/5 położonej w obrębie geodezyjnym Dobrosolowo w drodze przetargu

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025r., poz.1153 z późn.zm.), art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i ust. 2 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2026 r., poz.399), § 3 ust. 1 oraz § 6 i §13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 2213) zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Kazimierz Biskupi nr XXX/219/2025 z dnia 26 września 2025r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym 98/5 położonej w obrębie geodezyjnym Dobrosolowo w drodze przetargu, Wójt Gminy Kazimierz Biskupi zarządza co następuje:

§ 1. Ogłasza się pierwszy przetarg ustny nieograniczony, zwany dalej „Przetargiem”, na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości zabudowanej, oznaczonej numerem ewidencyjnym 98/5 o powierzchni 0,0980 ha, położonej w obrębie geodezyjnym Dobrosolowo, gruntów stanowiących własność Gminy Kazimierz Biskupi. Przetarg ogłasza się na warunkach określonych w ogłoszeniu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Do przeprowadzenia przetargu Wójt Gminy Kazimierz Biskupi powoła odrębnym zarządzeniem komisję przetargową.

2. Ogłoszenie, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Kazimierzu Biskupim, ul. Plac Wolności 1, 62-530 Kazimierz Biskupi, a także podlega zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Gminy w Kazimierzu Biskupi i na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Kazimierzu Biskupim (<https://bip.kazimierz-biskupi.pl/> i <https://kazimierz-biskupi.pl/>).

3. Informację o zamieszczeniu ogłoszenia Wójt Gminy Kazimierz Biskupi podaje do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie, którego położona jest nieruchomość.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Nieruchomości i Ochrony Zabytków.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

RADCA PRAWNY
mgr Mikołaj Czajkowski
Pz-Km/142/91
(126)

WÓJT
Grzegorz Maciejewski

OGŁOSZENIE

O PIERWSZYM PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY KAZIMIERZ BISKUPI

Działając na podstawie art. 38 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2026r., poz.399) oraz na podstawie § 3,4,6,13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021r., poz. 2213), a także uchwały nr XXX/219/2025 Rady Gminy Kazimierz Biskupi z dnia 26 września 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym 98/5 położonej w obrębie geodezyjnym Dobrosolowo w drodze przetargu i zarządzenia Wójta Gminy Kazimierz Biskupi nr 120.27.2026 z dnia 12.03.2026r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości zabudowanej położonej w obrębie geodezyjnym Dobrosolowo, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu

Wójt Gminy Kazimierz Biskupi

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym 98/5, położonej w obrębie geodezyjnym Dobrosolowo

I. Przedmiot przetargu:

1. Działka nr 98/5 o powierzchni 0,0980 ha, położona w obrębie geodezyjnym Dobrosolowo, nieruchomość zabudowana budynkiem usługowo – mieszkaniowym o powierzchni użytkowej 181,44 m². Budynek piętrowy w zabudowie wolnostojącej, wykonany metodą tradycyjną, ogrzewanie olejowe. Budynek w stanie technicznym słabym, wymaga generalnego remontu. Działka w studium przeznaczona pod zabudowę zagrodową i mieszkaniową. Właścicielem nieruchomości jest Gmina Kazimierz Biskupi. Dla przedmiotowej działki prowadzona jest księga wieczysta nr KN1N 00042576/8. W dziale księgi tj. w dziale III dotyczącym Praw, Roszczeń i Ograniczeń brak wpisów, a także w dziale IV księgi wieczystej dotyczącym Hipoteki brak wpisów.

Szacowana wartość nieruchomości: **277.000,00 zł**

Cena wywoławcza: 277.000,00 zł

II. Wadium:

Łączna kwota: 27.700,00 zł

Wadium we wskazanej powyżej wysokości, należy wnieść na rachunek bankowy Urzędu Gminy w nieprzekraczalnym terminie do **17 czerwca 2026r.**, na nr konta: Bank Spółdzielczy o/Kazimierz Biskupi **60 8530 0000 0200 0374 2000 0015** lub w Kasie Urzędu Gminy (z zaznaczeniem w tytule „wadium do przetargu działki nr 98/5”). Za datę wpłaty wadium uważa się datę księgowania kwoty na rachunku bankowym Urzędu. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Zwrot wadium w przypadku niewygrania przetargu nastąpi nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu na konto wskazane przez uczestnika przetargu.

W przypadku uchylenia się przez osobę do zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego.

III. Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się w dniu **22 czerwca 2026r. (poniedziałek)** o godzinie 11:00 w Urzędzie Gminy w Kazimierzu Biskupim w Sali Ślubów (parter sala nr 2).

IV. Warunki i zasady uczestnictwa w przetargu:

Przetarg uważa się za ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeśli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Uczestnikiem przetargu może być osoba fizyczna bądź prawna, która prawidłowo wniosła wadium.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji dowodu tożsamości, dowodu wniesienia wadium oraz właściwych pełnomocnictw osób reprezentujących te podmioty.

W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.

Organizator przetargu może odwołać ogłoszony przetarg z ważnych powodów, podając informacje o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

Ogłoszenie o przetargu zostanie wywieszone na okres **30 dni** na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Kazimierz Biskupi, opublikowane na stronach internetowych Urzędu Gminy w Kazimierzu Biskupim i na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Kazimierzu Biskupim.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Kazimierz Biskupi, ul. Plac Wolności 1, 62-530 Kazimierz Biskupi, w Referacie Nieruchomości i Ochrony Zabytków, bud B pok. Nr 9 lub pod nr tel. 63 244 77 39

WÓJT
Grzegorz Mariejewski