

**Zarządzenie Nr 120.47.2026**

**Wójta Gminy Kazimierz Biskupi**

**z dnia 23 kwietnia 2026 roku**

**w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych położonych w obrębie geodezyjnym Kazimierz Biskupi, gm. Kazimierz Biskupi w drodze przetargu**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025r., poz.1153 z późn.zm.), art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i ust. 2 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2026 r., poz.399), § 3 ust. 1 oraz § 6 i §13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 2213) zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Kazimierz Biskupi nr **XXX/218/2025** z dnia 26 września 2025r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych położonych w obrębie geodezyjnym Kazimierz Biskupi, gm. Kazimierz Biskupi w drodze przetargu, Wójt Gminy Kazimierz Biskupi zarządza co następuje:

§ 1. Ogłasza się pierwszy przetarg ustny nieograniczony, zwany dalej „Przetargiem”, na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości niezabudowanych, oznaczonych numerami ewidencyjnymi 319/3 o powierzchni 0,0469 ha i 321/4 o powierzchni 0,0103 ha – łącznie o powierzchni 0,0572 ha, położonych w obrębie geodezyjnym Kazimierz Biskupi, gruntów stanowiących własność Gminy Kazimierz Biskupi. Przetarg ogłasza się na warunkach określonych w ogłoszeniu stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Do przeprowadzenia przetargu Wójt Gminy Kazimierz Biskupi powoła odrębnym zarządzeniem komisję przetargową.

2. Ogłoszenie, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Kazimierzu Biskupim, a także zamieszczeniu na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy w Kazimierzu Biskupim.

3. Informację o zamieszczeniu ogłoszenia Wójt Gminy Kazimierz Biskupi podaje do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie, którego jest położona nieruchomość.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Nieruchomości i Ochrony Zabytków.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

RADCA PRAWNY  
mgr Małgorzata Czajkowska  
Pz-Kn/142.03  
(22)

WÓJT  
Grzegorz Muciejewski

## OGŁOSZENIE

### O PIERWSZYM PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANYCH STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY KAZIMIERZ BISKUPI

Działając na podstawie art. 38 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2026r., poz.399) oraz na podstawie § 3,4,6,13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021r., poz. 2213), a także uchwały nr XXX/218/2025 Rady Gminy Kazimierz Biskupi z dnia 26 września 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych położonych w obrębie geodezyjnym Kazimierz Biskupi, gm. Kazimierz Biskupi w drodze przetargu i zarządzenia Wójta Gminy Kazimierz Biskupi nr 120.22.2026 z dnia 26.02.2026r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonych w obrębie geodezyjnym Kazimierz Biskupi gm. Kazimierz Biskupi, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu

#### Wójt Gminy Kazimierz Biskupi

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych oznaczonych numerami ewidencyjnymi 319/3 i 321/4, położonych w obrębie geodezyjnym Kazimierz Biskupi

#### I. Przedmiot przetargu:

1. Działka nr 319/3 o powierzchni 0,0469 ha i działka nr 321/4 o powierzchni 0,0103 ha – łącznie o powierzchni 0,0572 ha, położone w obrębie Kazimierz Biskupi, nieruchomości gruntowe niezabudowane, których właścicielem jest Gmina Kazimierz Biskupi. Obie działki do sprzedaży łącznie – bowiem tylko jedna z nich (nr 321/4) posiada dostęp do drogi publicznej, a druga z nich (nr 319/3) do niej przylegała. Dla przedmiotowych nieruchomości brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze Studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego działki przeznaczone w części pod zabudowę usługową i łąki, kierunek studium – PU ora Ł. Nieruchomości gruntowe położone są w miejscowości Kazimierz Biskupi wzdłuż rowu Strugi Biskupiej z dojazdem z ulicy Cmentarnej i stanowią grunty niezabudowane oznaczone w ewidencji gruntów jako dr i RIVb. Przedmiotowe nieruchomości stanowią grunty niezabudowane położone przy ulicy Cmentarnej wzdłuż rowu Strugi Biskupiej w Kazimierzu Biskupim z dojazdem drogą wewnętrzną gminną gruntową. Dla przedmiotowych działek prowadzone są księgi wieczyste – działka nr 319/3 nr księgi wieczystej KN1N 00055295/8, działka nr 321/4 nr księgi wieczystej KN1N/00042576/8. W dziale obu ksiąg tj. w dziale III ksiąg dotyczącym Praw, Roszczeń i Ograniczeń brak wpisów dotyczących roszczeń, a także w dziale IV obu ksiąg wieczystych dotyczącym Hipoteki brak wpisów.

Szacowana wartość łączna nieruchomości: 25.991,00 zł

**Łączna cena wywoławcza: 25.991,00 zł**

#### II. Wadium:

**Łączna kwota: 2.600,00 zł**

Wadium we wskazanej powyżej wysokości, należy wnieść na rachunek bankowy Urzędu Gminy w nieprzekraczalnym terminie do **03 czerwca 2026r.**, na nr konta: Bank Spółdzielczy o/Kazimierz Biskupi 60 8530 0000 0200 0374 2000 0015 lub w Kasie Urzędu Gminy (z zaznaczeniem w tytule „wadium do przetargu

działki nr 321/4 i działki nr 319/3"). Za datę wpłaty wadium uważa się datę księgowania kwoty na rachunku bankowym Urzędu. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Zwrot wadium w przypadku niewygrania przetargu nastąpi nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu na konto wskazane przez uczestnika przetargu.

W przypadku uchylenia się przez osobę do zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego.

### **III. Termin i miejsce przetargu:**

Przetarg odbędzie się w dniu **08 czerwca 2026r. (poniedziałek)** o godzinie 11:00 w Urzędzie Gminy w Kazimierzu Biskupim w Sali Ślubów (parter sala nr 2).

### **IV. Warunki i zasady uczestnictwa w przetargu:**

Przetarg uważa się za ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeśli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Uczestnikiem przetargu może być osoba fizyczna bądź prawna, która prawidłowo wniosła wadium.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji dowodu tożsamości, dowodu wniesienia wadium oraz właściwych pełnomocnictw osób reprezentujących te podmioty.

W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.

Organizator przetargu może odwołać ogłoszony przetarg z ważnych powodów, podając informacje o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

Ogłoszenie o przetargu zostanie wywieszone na okres **30 dni** na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Kazimierz Biskupi, opublikowane na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Kazimierz Biskupi, ul. Plac Wolności 1, 62-530 Kazimierz Biskupi, w Referacie Nieruchomości i Ochrony Zabytków, bud B pok. Nr 9 lub pod nr tel. 63 244 77 39

WÓJT  
Grzegorz Muciejewski