

UCHWAŁA NR XC/771/2024

RADY GMINY KAZIMIERZ BISKUPI

z dnia 26 kwietnia 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzania planu ogólnego dla gminy Kazimierz Biskupi

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz 609) oraz art. 13 i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023r. poz. 977 z późn. zm.) Rada Gminy Kazimierz Biskupi uchwala co następuje:

- § 1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego gminy Kazimierz Biskupi.
- § 2. Granice objęte sporządzeniem planu ogólnego obejmują obszar w granicach administracyjnych gminy Kazimierz Biskupi.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kazimierz Biskupi.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Mirosława Zalewska

**UZASADNIENIE DO
UCHWAŁY NR XC/771/2024
RADY GMINY KAZIMIERZ BISKUPI**

z dnia 26 kwietnia 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzania planu ogólnego dla gminy Kazimierz Biskupi

Zgodnie z art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023r. poz. 977 z późn. zm.) dla obszaru gminy z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu, do końca grudnia 2025 r., Rada Gminy uchwała plan ogólny gminy.

Przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego podyktowane jest zmianą ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która weszła w życie 24 września 2023r., zgodnie z tą zmianą w dniu 1 stycznia 2026r z mocy ustawy utraci moc studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Ustawa wprowadza w jego miejsce nowy akt planowania przestrzennego w postaci planu ogólnego.

W planie ogólnym określa się strefy planistyczne i gminne standardy urbanistyczne oraz można określić obszary uzupełnienia zabudowy oraz obszar zabudowy śródmiejskiej. Plan ogólny jest aktem prawa miejscowego i uwzględniać się go będzie przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Stanowić również będzie podstawę prawną wydawania decyzji o warunkach zabudowy.

Jak stanowi art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przed sporządzeniem projektu planu ogólnego Rada Gminy zobowiązana jest do podjęcia uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego. Podjęcie uchwały jest obligatoryjne i stanowi pierwszy etap procedury sporządzania planu ogólnego gminy.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

Przewodnicząca Rady Gminy

Mirosława Zalewska